

CAPITOLATO

1. STRUTTURE PORTANTI Strutture di cemento armato prodotte in opera. Esse saranno eseguite in conformità ai disegni esecutivi depositati presso l'ex genio civile di Cosenza.

2. MURATURE Tompagnatura esterna realizzata con: Muratura in elevazione dello spessore complessivo di 40 cm (finito di intonaco) del tipo a cassa piena composta da: blocco di laterizio forato dello spessore di cm. 25x25x30 in opera con malta da muratura di classe uguale o superiore a M2.5, dello spessore compreso tra 5 e 15 mm. In opera compresi ponteggi ed ogni altro onere e magistero per ottenere un lavoro finito a regola d'arte. -Realizzazione del sistema detto a "cappotto termico" su tutti i muri di tamponatura, per il risparmio energetico e per l'abbattimento dei ponti termici, mediante applicazione di pannelli termoisolanti in poliestere stampato contenente particelle di grafite, di colore grigio argento, esenti da materiale rigenerato, reazione al fuoco Euroclasse E, coeff. conducibilità termica $\lambda=0,031$ W/mK, con marchio di qualità UNI-IIP e marcatura CE. I pannelli avranno dimensioni 100X50 cm, di spessore di cm 8 come richiesto da relazione di calcolo termoigrometrica, superficie opportunamente irruvidita per garantire la perfetta adesione della malta collante e del successivo intonaco. I teli di rete saranno sovrapposti per almeno 10 cm.,

3. INFISSI ESTERNI Il portoncino d'ingresso sarà del tipo blindato con serratura di sicurezza e pannello esterno plantografato. -Le finestre e i balconi saranno in alluminio o PVC a taglio termico con vetro/camera realizzati nel rispetto delle normative vigenti in materia e persiane a battenti.

4. INFISSI INTERNI Porte interne. Le porte interne saranno del tipo tamburato con rivestimento in legno d'essenza noce o similare e con telaio bombato, porta interna di divisione fra il piano giorno ed il piano notte;

5. FACCIATE ESTERNE Le facciate esterne dell'edificio, meglio descritte al punto 2, saranno colorate con le stesse tipologie e colori dell'intero complesso. Soglie in marmo bianco o in pietra da taglio di cm. 2/3 poste in corrispondenza degli infissi dei seguenti locali: - finestre e balconi, - portoncino d'ingresso, - scalette esterne di accesso al piano terra finite di pavimenti ed eventuali ringhiere, - pedate ed alzate in granito Rosa Beta/porrino o simili, - pianerottoli delle scale.

6. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Zona giorno e zona notte in monocottura o gres 1^a scelta con un campionario che sarà predisposto dall'impresa con dimensioni max di 30x60. Terrazzi: piastrelle di gres porcellanato o simili per esterno del tipo antigelo. Pavimenti per i bagni con piastrelle in ceramica a scelta dell'acquirente su campionario che sarà predisposto dall'impresa. Rivestimenti con piastrelle come sopra per pareti di bagni e cucina a scelta dell'acquirente su campionario che sarà predisposto dall'impresa.

7. INTONACI INTERNI Intonaco premiscelato a base cementizia per l'interno;

8. OPERE DI PITTURA Pittura al quarzo di colore a scelta della direzione lavori per tutte le superfici esterne.

9. VETRI Vetro - camera per gli infissi esterni di tutti gli infissi.

10. IMPIANTO IDRICO - SANITARIO Rete di distribuzione interna agli edifici ed agli appartamenti in multistrato. - Rete di scarico verticale alle acque nere in PVC.- Collegamenti tra rete di scarico verticale e singoli apparecchi sanitari in plastica.

11. APPARECCHI SANITARI NEGLI APPARTAMENTI Bagno principale: Pezzi igienici tipo gres porcellanato o similari - Vasca da bagno rettangolare dalle dimensioni di cm. 170 x 70 in ghisa o resina (a scelta della direzione lavori) di colore bianco. - Lavabo in porcellana, del tipo a colonna di colore bianco. - Bidet in porcellana dura vetrificata di colore bianco. - Vaso con scarico a parete in porcellana dura vetrificata, di colore bianco. -Rubinetti in ottone cromato pesante. Bagni secondari: - Piatto doccia in porcellana dura vetrificata dalle dimensioni di circa cm. 70 x 70. - Lavatoio in porcellana dura vetrificata dalle dimensioni di circa cm. 50 x 45. - Vaso e bidet come bagno principale. - Rubinetti come bagno principale. Cucina: - Attacco e scarico per lavastoviglie. - Attacco e scarico lavello.

12. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON PRODUZIONE ACQUA CALDA Impianto di riscaldamento autonomo per ogni villetta, a gas con caldaia esterna e piastre riscaldanti in alluminio di colore bianco. - Rete di distribuzione dell'acqua calda all'interno con tubi in multistrato.

13. IMPIANTO ELETTRICO TELEFONICO E TV E' prevista per ogni villetta la seguente consistenza: Soggiorno: - N° 2 centro luce a soffitto. - N° 3 prese bipasso 16 A. Camere da letto (per ogni camera): - N°1 centro a soffitto. - N° 3 prese bipasso 16 A. Cucina: - N° 1 centro a soffitto. - N° 3 prese bipasso 16 A. - N° 1 presa da 2 x 16 A + T. - N° 1 presa da 2 x 16 A + T per lavastoviglie e interruttore bipolare. Bagno secondario: - N° 1 centro luce a soffitto. - N° 1 centro luce a parete. - N° 1 presa 2 x 16 A + T per lavatrice con fusibile e interruttore bipolare. Bagno principale ed in camera: - come bagno secondario tranne presa lavatrice. Ingresso: - N° 1 centro luce a soffitto. Disimpegno: - N° 1 centro luce a soffitto. - N° 1 presa da 2 x 10 A + T. Cabina armadio: - N° 1 centro luce a soffitto. Terrazzi: - N° 1 centro luce a parete. Inoltre ogni immobile sarà dotato di dispositivo salvavita (interruttori magnetotermici secondo la normativa vigente). Impianto ricevente TV centralizzato con prese per ogni camera escluso bagni e rispostigli. Impianto telefonico con due prese per ogni immobile. Impianto di videocitofono per ogni villetta.

14. COPERTURA Copertura con struttura portante in c.a. e solaio tipo step realizzato con travetti tralicciati e blocchi di polistirolo sovrastante isolamento termico e barriera vapore, doppia listellatura e copertura in coppo di cemento tipo wierer. Il sottotetto verrà completato con massetto, intonaco interno e pavimento come da capitolato; la scala di accesso al sottotetto sarà prefabbricata in legno autoportante.

15. SISTEMAZIONE ESTERNA La sistemazione comprende: strada interna privata realizzata con asfalto; marciapiede; recinzione in cls con muretto alto cm. 50 con ringhiera in ferro alta 60 cm; cancelletto pedonale del tipo manuale con sovrastante copertura e cancello carrabile o a battenti, con la sola predisposizione all'automazione; recinzione esterna dell'intero lotto (parte colorata in verde nella allegata planimetria dell'intero complesso); aree verdi di pertinenza della singola villetta resteranno in terrapieno; saranno posti in opera n° 3 lampioncini a palla o simili; il vialetto di accesso sarà realizzato in cemento; inoltre saranno realizzati i seguenti impianti: un punto acqua nelle vicinanze dell'immobile previa valutazione del punto di approvvigionamento e di scarico, allaccio di tutti i servizi primari quali: telecom, enel, acqua potabile, scarico acque bianche e fogne; predisposizioni ai cancelli per elettricità, citofono; muretto di divisione tra le due villette, contatore elettrico in apposito quadro murato con sportellino, contatore idrico in apposito quadro murato con sportellino, vialetto pedonale di accesso alla villetta in cemento pavimentato.

16. IMPIANTO FOTOVOLTAICO Impianto Fotovoltaico e solare termico come per legge.